

Wohnen in ruhiger Lage!

Objektnummer	10007/1/103
Straße/Hausnr.	Am Hohen Hain 12a
Wohngebiet	Am Hohen Hain
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	1.OG li.
Räume	2
Wohnfläche	ca. 46 m ²
Frei ab	nach Vereinbarung
Miete	240,00 €
Nebenkosten*	130,00 €
Warmmiete	370,00 €
Kaution	500,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Ausweisart	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	66,40 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Strom
Baujahr des Gebäudes	1970
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Nachtspeicherheizung
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster

Wohnungsbeschreibung

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, ein vom Wohnzimmer aus erreichbares Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne und Fenster, eine Küche mit Fenster und einen Flur.

Zur Wohnung gehört ein Keller. Die Wohnung ist mit einer Elektro-Nachtspeicherheizung ausgestattet. Die geschätzten Verbrauchskosten sind in den aufgeführten Nebenkosten bereits enthalten.



Wohngebietsbeschreibung

Unsere Häuser befinden sich im Wohngebiet "Am Hohen Hain", von welchem Sie zu Fuß das Stadtzentrum erreichen können. Sie können aber auch die beiden City-Bus-Haltestellen nutzen. Andererseits grenzen Gartenanlagen und das Naherholungsgebiet Hoher Hain an, welche Ihnen verschiedenste Freizeitmöglichkeiten bieten. Einkaufsmöglichkeiten und ein Gebäude mit unterschiedlichen Gewerbeeinrichtungen, wie Friseur, Reinigung, Physiotherapie und eine Zahnärztin liegen in unmittelbarer Nähe.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de