

Familienwohnung mit herrlicher Aussicht

Objektnummer	10087/3/307
Straße/Hausnr.	Prof.-Willkomm-Straße 10c
Wohngebiet	Am Wasserturm
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	3.OG li.
Räume	3
Wohnfläche	ca. 62 m ²
Frei ab	nach Vereinbarung
Miete	345,00 €
Nebenkosten*	175,00 €
Warmmiete	520,00 €
Kaution	690,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	70,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1985
Baujahr Anlagentechnik	1993
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster

Wohnungsbeschreibung

Die optimal geschnittene Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit einem nach Südosten ausgerichteten großen Balkon, ein vom Wohnzimmer aus erreichbares Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Fenster, eine Küche mit Fenster und einen Flur. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Wohngebietsbeschreibung

Unser Haus steht im Wohngebiet Am Wasserturm, welches sich durch seine besondere Lage am Stadtrand, viel Grün und die wohlthuende Ruhe auszeichnet: es grenzt direkt an das Landschaftsschutzgebiet Limbacher Teiche und bietet Ihnen dadurch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, auch Tierpark und Stadtpark liegen in unmittelbarer Nähe. Beides sind schöne Ziele für Spaziergänge zu allen Jahreszeiten.

Andererseits können Sie trotz der Stadtrandlage nach einem kurzen Fußweg direkt ins Stadtzentrum gelangen, wo Sie



zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, aber auch Ärzte und Apotheken finden. Im Wohngebiet befinden sich eine Grundschule, ein Kindergarten sowie ein Altenpflegeheim.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Anja Hinze
Telefon: 03722 634634
E-Mail: vermietung@glo-online.de

Objektnummer 10087/3/307, Prof.-Willkomm-Straße 10c, 09212 Limbach-Oberfrohna



Bad



Kinderzimmer



Küche



Balkon



Kinderzimmer