

Praktischer Grundriss mit verglastem Balkon

Objektnummer	10087/4/404
Straße/Hausnr.	Prof.-Willkomm-Straße 10d
Wohngebiet	Am Wasserturm
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	1.OG re.
Räume	3
Wohnfläche	ca. 62 m ²
Frei ab	01.05.2024
Miete	335,00 €
Nebenkosten*	160,00 €
Warmmiete	495,00 €
Kaution	670,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Hausansicht

Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	70,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1985
Baujahr Anlagentechnik	1993
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Keller
- Balkon
- Wanne

Wohnungsbeschreibung

Die gut geschnittene Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit einem nach Osten ausgerichteten großen, verglasten Balkon, ein vom Wohnzimmer aus erreichbares Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Bad mit Wanne und Fenster, eine Küche mit Fenster und einen Flur. Die Anschlüsse für die Waschmaschine befinden sich im Bad vor dem Fenster. Zur Wohnung gehört ein Keller.

Wohngebietsbeschreibung

Unser Haus steht im Wohngebiet Am Wasserturm, welches sich durch seine besondere Lage am Stadtrand, viel Grün und die wohltuende Ruhe auszeichnet: es grenzt direkt an das Landschaftsschutzgebiet Limbacher Teiche und bietet Ihnen dadurch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, auch Tierpark und Stadtpark liegen in unmittelbarer Nähe. Beides sind schöne Ziele für Spaziergänge zu allen Jahreszeiten.

Andererseits können Sie trotz der Stadtrandlage nach einem



kurzen Fußweg direkt ins Stadtzentrum gelangen, wo Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, aber auch Ärzte und Apotheken finden. Im Wohngebiet befinden sich eine Grundschule, ein Kindergarten sowie ein Altenpflegeheim.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de