

Für Treppensteiger: Wohnung mit Aussicht!

Objektnummer	10087/4/408
Straße/Hausnr.	Prof.-Willkomm-Straße 10d
Wohngebiet	Am Wasserturm
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	3.OG re.
Räume	3
Wohnfläche	ca. 62 m ²
Frei ab	01.09.2026

Miete	345,00 €
Nebenkosten*	175,00 €
Warmmiete	520,00 €
Kaution	690,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	70,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1985
Baujahr Anlagentechnik	1993
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Keller
- Balkon
- Wanne

Wohnungsbeschreibung

Diese im obersten Wohngeschoss gelegene Wohnung bietet Ihnen drei Vorteile: beste Aussicht, viel Licht in den einzelnen Räumen und keine Geräusche von Mietern über Ihnen.

Sie verfügt über ein Wohnzimmer mit einem nach Südosten ausgerichteten, verglasten Balkon, der auch über das Kinderzimmer reicht, ein vom Wohnzimmer aus erreichbares Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne und Fenster, eine Küche mit Fenster und einen Flur. Neben dem Wohnzimmer befindet sich das Kinderzimmer. Zur Wohnung gehört ein Keller.



Wohngebietsbeschreibung

Unser Haus steht im Wohngebiet Am Wasserturm, welches sich durch seine besondere Lage am Stadtrand, viel Grün und die wohltuende Ruhe auszeichnet: es grenzt direkt an das Landschaftsschutzgebiet Limbacher Teiche und bietet Ihnen dadurch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, auch Tierpark und Stadtpark liegen in unmittelbarer Nähe. Beides sind schöne Ziele für Spaziergänge zu allen Jahreszeiten.

Andererseits können Sie trotz der Stadtrandlage nach einem kurzen Fußweg direkt ins Stadtzentrum gelangen, wo Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, aber auch Ärzte und Apotheken finden. Im Wohngebiet befinden sich eine Grundschule, ein Kindergarten sowie ein Altenpflegeheim.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Anja Hinze
Telefon: 03722 634634
E-Mail: vermietung@glo-online.de

Objektnummer 10087/4/408, Prof.-Willkomm-Straße 10d, 09212 Limbach-Oberfrohna



Balkon



Treppenhaus



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer