

Blick ins Grüne!

Objektnummer	10096/1/105
Straße/Hausnr.	Kreuzzeiche 15
Wohngebiet	Kreuzzeiche
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	2.OG li.
Räume	3
Wohnfläche	ca. 62 m ²
Frei ab	01.07.2024
Miete	329,00 €
Nebenkosten*	160,00 €
Warmmiete	489,00 €
Kaution	658,00 €
*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat	
PKW Stellplatz	15,00 €



Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	65,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1966
Baujahr Anlagentechnik	1994
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster
- PKW Stellplatz

Wohnungsbeschreibung

Ihre neue Wohnung mit tollem Ausblick verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und eine Küche mit genügend Platz für Küchenzeile und Esstisch, sowie einem Fenster. Das Badezimmer mit Wanne ist ebenso mit einem Fenster ausgestattet.

Ein Keller gehört ebenfalls zur Wohnung. Ein PKW-Stellplatz vor dem Haus kann gern angemietet werden.

Die Wohnung wird für Sie frisch renoviert.



Wohngebietsbeschreibung

Unser Haus steht am nordöstlichen Stadtrand von Limbach-Oberfrohna, in direkter Nachbarschaft zum Neuteich. Alle Wohnungen haben einen schönen Blick über die von den Mietern mit viel Liebe angelegten Hausgärten und damit ins Grüne. Die gute verkehrsmäßige Erschließung garantiert Ihnen schnelle Wege in die Stadt und ins Umland. Ein Bäcker in unmittelbarer Nachbarschaft verkauft Ihnen gern Ihre Frühstücksbrötchen.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de